

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ВНЕШНИЕ СТЕНЫ

Фасад здания состоит из керамического кирпича шириной 11 см, воздушная камера с теплоизоляцией на основе минеральной ваты и внутренняя часть стены из керамического кирпича шириной 7 см, в соответствии с техническим проектом.

ИЗОЛЯЦИЯ

Теплоизоляция террас путем размещения теплоизоляционных плит из экструдированного полистирола на плёнку из гидроизоляционного каучука ЭПДМ.

СТЕНЫ

Внутренние стены из керамического кирпича шириной 7 см.

СТРУКТУРА

Структура образована из опор и железобетонных балок, с перекрытием из бетонных плит, в соответствии с техническим проектом.

ПОКРЫТИЯ

Подвесные потолки

Непрерывный подвесной потолок из гипсокартонных плит, системы PLADUR или аналогичной, в соответствии с техническим проектом.

Половое покрытие

Внутреннее напольное покрытие из мраморных плит travertino

Комбинированное покрытие террасы из древесно-полимерного композита и искусственного газона.

Окраска

Отделка внутренних стен, путём нанесения гипсовой штукатурки с гладкой поверхностью, декоративное покрытие из пластиковой белой краски, за исключением кухни и ванные комнаты, в соответствии с техническим проектом.

Плиточное покрытие

Покрытие стен керамикой на кухне и в ванных комнатах, от ведущих производителей.

ВНЕШНИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ОБЩИЕ

Лакированные алюминиевые профили высокого класса с термическим разделением марки Technal, или аналогичной марки, имеет двойное остекление с воздушной камерой (Climalit или аналогичная) с солнечным контролем и низким коэффициентом излучения, в соответствии с техническим проектом.

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

Бронированная высококачественная входная дверь, с предусмотренными безопасными петлями анти-рычаг с креплением к перегородке и с защитным замком, RAL лакированная отделка ПВХ, или имитация под дерево, в соответствии с проектом.

РОЛЬСТАВНИ

Алюминевые рольставни, собирающиеся в рулон, с электродвигателем интегрированным в систему умный дом, в соответствии с техническим проектом.

СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ В ИНТЕРЬЕРАХ

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ

Глухие межкомнатные двери из 1 листа массива, с лакированной отделкой или деревянным шпоном, со скрытой системой петель. На выбор клиента между разными моделями с различными вариантами отделки.

ГАРДЕРОБ

Гардероб с внутренней отделкой из меламина, модульная система, оснащённая ящиками, перегородками и вешалкой, раздвижные двери в комбинации с межкомнатными дверями, в соответствии с техническим проектом.

КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ

Кухня из модулей по размеру, с настенными шкафами и нижними шкафами с дверями и стандартными ручками [серии 6-8], имеют полностью выдвижные ящики и глубокие ящики для кастрюль с тормозной системой. Фасады на выбор: лаковые, шпонированные или с деревянным покрытием. Внутренняя.

СТОЛЕШНИЦЫ

Кухонные столешницы Silestone или из гранита цвета Castaño, Kinawa, Multicolor, Apache, Sorocabana, с прямоугольной отделкой края.

САНТЕХНИКА

ОБЩИЕ

Установка горячей и холодной воды с проводкой встроенных труб, в соответствии с действующими нормами, с общим краном и независимыми кранами в каждой ванной комнате.

СМЕСИТЕЛИ ДЛЯ ВАННЫХ КОМНАТ

Смесители серии Pura Vida, белого цвета, марки HANSGROHE.

ВАННА

Акриловая ванна серии STARK, размер 180x80, белого цвета, марки DURAVIT.

ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА

Подключение для посудомоечной машины, в соответствии с планом.

КУХОННЫЕ КРАНЫ

Смеситель для мойки, с хромовым покрытием, серии K4, марки GROHE, с поворотным изливом и извлекаемым душем.

САНТЕХНИКА

Сантехника серии PURAVIDA, белого цвета, марки DURAVIT.

СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

Подключение для стиральной машины, в соответствии с планом.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ УСТАНОВКИ

ОБЩИЕ

Встроенная электрическая установка, в соответствии с нормами и правилами электробезопасности низкого напряжения. Автоматическая коробка от лучших брендов, подготовленная к мощности 17,25 кВт., в соответствии с техническим проектом.

МЕХАНИЗМЫ

Электрические механизмы алюминиевого или антрацитового цвета, марки SIMON серии 75 или JUNG серии LS 990.

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ

Индукционная стеклокерамическая панель, модель "KM 6310" марка MIELE, или аналогичная.

ВЫТЯЖКА

Декоративная вытяжка шириной 90 см из нержавеющей стали, модель P-401 V.850 марки PANDO, или аналогичная.

Холодильник

Встроенный комбинированный холодильник, внешние размеры 1772x559mm, модели "K 9753 iD" марка MIELE, или аналогичная.

МИКРОВОЛНОВАЯ ПЕЧЬ

Встроенная микроволновая печь, из нержавеющей стали, модель "M 8261-2 ED/Clst" марка MIELE или аналогичная.

ПЕЧЬ

Многофункциональная духовка с таймером, стального цвета, модель "H 4318 BP ED/Clst" марка MIELE, или аналогичная.

УСТАНОВКА СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ОТОПЛЕНИЯ

КОНДИЦИОНЕР

Горячая и холодная система кондиционирования воздуха, посредством установки умной системы VRV от теплового насоса DAIKIN, с внутренними настенными, напольными и потолочными блоками, или воздуховоды в гостиной и спальнях, соответствии с техническим проектом.

ОТОПЛЕНИЕ

Центральное водяное отопление внутри помещений, путём установки радиаторов системы ALTHERMA HT DAIKIN, с возможностью индивидуально регулировать температуру в каждой комнате.

УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

ТОЧКИ ДОСТУПА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Централизованная внутренняя сеть дома, состоящая из различных разъемов подключения (TV, TF, TLCA, PT), которая предоставляет возможность пользоваться различными услугами, через доступных операторов.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Установка домашней сети RJ-45 с помощью кабеля, ведущего к точке доступа пользователя из гостиной и спальных комнат, в соответствии с планом.

ТЕЛЕФОН

Телефонный разъем, с кабельной проводкой, ведущей к точке доступа пользователя, из гостиной и спальных комнат, в соответствии с планом.

ТЕЛЕВИДЕНИЕ

ТВ розетка, с кабельной проводкой, ведущей к точке доступа пользователя, из гостиной и спальных комнат, в соответствии с планом.

ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА "УМНЫЙ ДОМ"

ОБЩИЕ

Внедрение автоматизированной интеллектуальной системы, в соответствии с международными стандартами KNX, от знаменитых брендов и производителей первого класса, для управления освещением, жалюзи, системы кондиционирования и отопления, а также системы безопасности.

КОНТРОЛЬ ТЕМПЕРАТУРЫ

Термостаты для индивидуального контроля температуры в гостиной - столовой, спальных и ванных комнатах, интегрированные в систему домашней автоматизации.

УПРАВЛЕНИЕ

Автоматизированная система контролируется с помощью электрических переключателей, domotic-клавиатуры, сенсорного экрана, пульта дистанционного управления с сенсорным экраном, либо с любого компьютера, подключенного к внутренней сети, или с любой удаленной точки через Инте

ДОМОФОН

Система видео-домофон, состоящая из наружной панели вызова на входе в здание и монитора в каждом жилом помещении, передающий изображение с наружной видеокамеры, интегрированы в систему домашней автоматизации, что позволяет переадресацию вызова на стационарный и мобильный телефоны.

ОСВЕЩЕНИЕ

Освещение управляется посредством системы регулирования мощности в гостинной-столовой и в главной спальне, в остальных помещениях освещение ON/OFF, комплексной системы автоматизации дома.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ

СИГНАЛИЗАЦИЯ

Система сигнализации состоит из основного вычислительного блока, имеющего детектор тревоги, тампера защиты, клавиатуры, 2 детектора движения и пульт дистанционного управления, возможность подключения к центральной станции.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Система видеозаписи встроенная в систему домашней автоматизации, состоящая из 4 внешних камер, доступ и просмотр записей с любого компьютера, подключенного к сети дома, или по интернету.

ДРУГОЕ

УСЛУГИ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

Расходы на реализацию различных соединений общего обслуживания.

Установка счетчика на воду.

Установка редуктора давления воды.

Организация инспекционного визита Iberdrola (испанская компания, производитель и поставщик электроэнергии).

Управление и проверка системы газа, если необходимо

Оформление домициля счетов за воду, электричество и пользование прилегающими территориями.

Потребление электричества и воды в течение 45 дней после вручения ключей от жилого помещения, если счетчик не зарегистрирован на имя клиента.

Регистрация объекта в Кадастре.

Оплата налога на вывоз мусора за год, в котором подписывается купчая.

Оплата налога на недвижимость за год, в котором подписывается купчая.

Оплата платежа за пользование прилегающими территориями за год, в котором подписывается купчая.



Oceansuites
Altea

+34 673 964 030
www.oceansuitesaltea.es

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Геотехническое исследование, контроль качества плана проекта, Лабораторные испытания, контроль качества выполняемых работ по строительству уполномоченным проверяющим техническим органом, сообществом Архитекторов и инженером-строителем.

Внутренняя предварительная проверка объекта до его сдачи клиенту.

ОБСЛУЖИВАНИЕ

Услуга персонального сопровождения сделки с момента подписания договора купли-продажи и до окончания гарантии.

Проверка объекта при его сдаче в присутствии клиента и персональное сопровождение на нескольких языках.

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА

Наш архитектурный отдел поможет разработать и персонализировать Ваш собственный проект, или адаптировать один из рекомендованных готовых проектов.

ДОКУМЕНТЫ

Проект здания, План безопасности и здоровья, Разрешение на строительство, Сертификат об окончании строительства, Свидетельство о занятости или первой профессии.

VARFNET

Сеть Интранет специально создана для предоставления более точной и полной информации клиенту в процессе приобретения объекта, с помощью которой клиент сможет получать актуальную информацию о строительстве, фотоотчеты о его прогрессе, подписанные договоры и т.д.

СТРАХОВАНИЕ

СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ

Страхование жилья на 1 год бесплатно. Стандарт

ГАРАНТИИ

Банковская гарантия на уплаченных клиентом сумм или страховой полис, выданный банком или страховщиком первого разряда.